

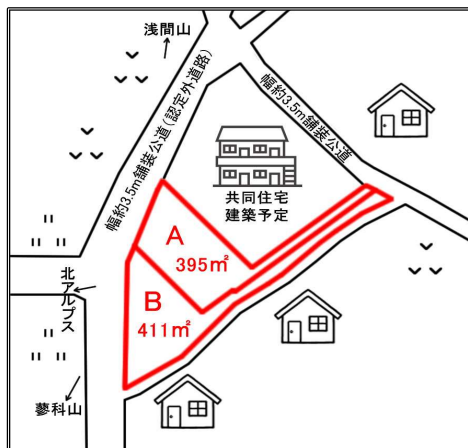
浅間山、ハケ岳、北アルプスを望む分譲地



所在地はこちらで
確認できます。



御代田駅まで1.8km
徒歩23分、車で5分



▲B区画。北には浅間山を望む。



▲A区画。南にはハケ岳を見渡す。



▲進入口。アスファルト舗装をして引き渡す。

物件種別	売 土 地		
価格	A:950 B:950 万円		
地積	A:395 B:411	㎡ A:119.48 B:124.32 坪	標高 780m
所在地	長野県御代田町馬瀬口		
交通	しなの鉄道	御代田 駅	車5 分 1.8 km 停 分

土地	土地の権利	所有権	私道負担	無	㎡
地目	田(許可済)	地勢	平坦地		
建物	構造		種類		
	床面積				
	築年月		増改築		
道路	道路1	方位 西	種類 公道	幅 7.6 m	舗装 有
	道路2	方位 北	種類 公道	幅 4 m	舗装 有
	道路3	方位	種類	幅 m	舗装
	備考				
制	用途地域	無指定区域	建蔽/容積	60%/100%	
	高度地域		防火地域		
	都市計画	非線引区域	計画道路		
限	区画整理		事業名		
	その他の法令上の制限	文化財保護法(B区画のみ)			
施設	上水道	公営水道	下水道	合併浄化槽	
	雑排水	合併浄化槽	ガス	プロパン	
引渡	現況	更地	引渡条件		
	引渡時期	即時			
備考	1	佐久平駅まで5.6kmの分譲地。			
	2	特定建築条件付土地として農地法の許可済。			
	3	建築条件なし。すぐに建築できる。			
	4	進入口はアスファルト舗装をし引き渡す。			
	5	水道工事をし、5月以降に引渡し予定となる。			
	6	スーパーまで1.2km、コンビニ900mと便利な立地。			
学	小学校	御代田南小学校 2.4km			
校	中学校	御代田中学校 2.2km			

※掲載されている図面・データが現況と異なる場合は、現況を優先します。

田舎暮らしを
お手伝いする

(株)佐久ライフサービス

佐久ライフサービスは開業25年目で株式会社佐久ライフサービスになりました。

長野県知事免許(1)第5833号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<http://www.dia.janis.or.jp/~sakulife/>

〒384-2202 長野県佐久市望月99番地3

TEL 0267-53-8456

FAX 0267-53-8456

取引態様

売主

物件番号

TO-227